



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023  
Nr.inregistrare : 64812/ 27.06.2024

---

## ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 64735/27.06.2024, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023 proprietatea debitorului **BRATU MIHAI**, cu sediul in localitatea Ploiesti 5, Bd. Petrolului, Nr. 46.

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023  
Nr.inregistrare : 64812/ 27.06.2024

---

## PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate


In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 priviind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 64735/ 27.06.2024 proprietatea debitorului **BRATU MIHAI**, cu domiciliu in localitatea Ploiesti, Bd. Petrolului, Nr. 46, prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in data de 03.07.2024 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) anuntul nr. 64812/ 27.06.2024.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca 

Intocmit,  
Marinescu Catalin 

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca 

Intocmit,  
Marinescu Catalin 



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023  
**Nr.inregistrare : 64735/27.06.2024**

## ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 16, luna Iulie, anul 2024, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.1, se va vinde prin<sup>1)</sup> LICITATIE urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului<sup>2)</sup> **BRATU MIHAI** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, **PLOIESTI, Bd. Petrolului nr. 46**.

1. **CLADIRE**, compusă din SUBSOL, având suprafața construită de 103,50 mp, PARTER-BRUTARIE- având suprafața construită de 211,85 mp si ETAJ, având suprafața construită de 224,85 mp, situată în localitatea **PLOIESTI, BD PETROLULUI, NR. 46**, deținută în baza C.V.C. nr.1556/28.09.2001, A.C. nr.775/04.11.2002 si al procesului verbal de receptie lucrari nr.9/30.11.2006, înscrisă în CF nr.123653 a loc. PLOIESTI, avand numar cadastral 123653-C1.

2. **TERENUL**, în suprafață de 490,98 mp, situat în localitatea **PLOIESTI, BD PETROLULUI, NR.46**, deținut în baza C.V.C.nr.1556/28.09.2001, înscris în CF nr. 123653 a loc. PLOIESTI

Imobilele apartin domnului **BRATU MIHAI**, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul PLOIESTI, BD PETROLULUI, NR.46, **preț de evaluare/de pornire al licitației 1.039.700 lei la care se adauga TVA**.

\*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele<sup>5)</sup> sarcini:

- sechestrul nr. 73944/28.06.2018, înregistrat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierea nr. 94671/19.10.2018 si sechestrul nr. 6790/19.01.2024, comunicat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditor<sup>6)</sup> :

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

- BEJ Petcu Alexandru somatia nr. 507/17.02.2012 in favoarea BRD SA pentru suma de 28.531,31 Euro

- DGRFP Ploiesti – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, Sechestrul din 19.11.2013 emis în baza Ordonantei nr. 1189/P/2012 actualizata conform Sentintei Judecatoresti din 17.10.2022 pana la concurenta sumei de 2.000.000 lei

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 15, luna IULIE, anul 2024, ora 16.30**.

<sup>1)</sup> Se va indica metoda de vânzare.

<sup>2)</sup> Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului.

<sup>3)</sup> Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora.

<sup>4)</sup> Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție bancară. Taxa de participare reprezintă 10% din pretul de pornire a licitației și se plătește în lei în contul RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiești, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicându-se pe documentul de plată al acestei taxe denumirea completă a ofertantului codul unic de înregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitație se va efectua în timp util, astfel încât, la data tinerii licitației, adică **ziua de 16, luna IULIE, anul 2024** contul indicat pentru virarea acesteia, să fie creditat cu suma reprezentând taxa de participare la licitație;
- dovada plății caietului de sarcini;
- declarație pe proprie răspundere că nu este persoana interpusă.

Pentru participarea la licitație ofertanții pot constitui și garanții, în condițiile legii, sub forma scrisorii de garanție bancară reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație. Scrisoarea de garanție se valorifică de organul de executare silită în cazul în care ofertantul este declarat adjudecat și/sau în situațiile prevăzute la art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant - persoanele înscrise în licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură autentică;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română: copie de pe certificatul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport

Toți cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen să depună documentele sus menționate.

Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la Serviciul Urmarire și Incasare Creanțe Bugetare al creditorului cu sediul în localitatea Ploiești, str. Sos. Vestului, (fosta Școala de Soferi), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la casieria creditorului sau în contul deschis la Trezoreria Ploiești - RO17TREZ52121160250XXXXX-, beneficiar Municipiul Ploiești, cod beneficiar-2844855, pretul acestuia fiind de 500 lei, la care se adaugă 19% TVA.

Ofertele de cumparare pot fi depuse direct la sediul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești din Ploiești, Sos. Vestului, (fosta Școala de Soferi), nr.19, et.2, cam.1, jud. Prahova, doar până la data de **15.07.2024 ora 16.30** inclusiv, împreună cu toate documentele prevăzute la art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și cele susmenționate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusă.

**La licitație documentele solicitate în copie, vor fi prezentate în original pentru conformitate.**

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260 și art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0344-801051, int 260.

Data afișării: .....03.07.2024.....

Conducătorul organului (fiscal) local,  
Director Executiv  
EC. SIMONA DOLNICEANU  
L.S.....  
(prenumele, numele și semnătura)

