



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023
Nr.inregistrare : 87743/06.09.2024

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 87741/06.09.2024, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023 proprietatea debitorului **BRATU NICOLAE**, cu sediul in localitatea **PLOIESTI, Bd. PETROLULUI NR. 46**.

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023
Nr.inregistrare : 87741/06.09.2024

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 priviind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 87741/06.09.2024 proprietatea debitorului BRATU NICOLAE, cu sediul in localitatea PLOIESTI, Bd. PETROLULUI NR. 46, prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in data de 10.09.2024 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 87743/06.09.2024.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro

Anexa nr. 14
Model 2016 ITL 068



ISO 9001

LL-C (Certification)

Cod SIRUTA 130534
Codul de identificare fiscală: 13662794
Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2/tel. 0244.291049
Fax: 0244.582919/e-mail: spfl@ploiesti.ro

Nr. 87741/06.09.2024

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 06 anul 2024 luna SEPTEMBRIE orele 11:00
Pentru licitatia a III-a

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorilor¹ **BRATU NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, BUCUREȘTI, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Bd. Petrolului, Nr. 46, tel./fax....., e-mail, în sumă de 221.848,81 lei, individualizate în titlurile executorii nr./data² 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestrul nr. 73944/28.06.2018, 6790/19.01.2024, întocmite de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 20 august 2024 în ziarul PRAHOVA a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul SPFL PLOIESTI, PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI, la sediul debitorului jud., loc., Str.³ la adresa unde se afla bunul imobil sechestrat jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI Bd. Petrolului, Nr. 46⁴, precum și pe site-ul SPFL PLOIESTI și al PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI⁵

Au mai fost notificați **BRATU NICOLAE**, în calitate de proprietari unici al imobilului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale ansamblului de bunuri imobile situat în jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI, Bd. Petrolului, Nr. 46.
- descrierea sumară a ansamblului de bunuri imobile : **CLADIRE**, compusă din **SUBSOL**, având suprafața construită de 103,50 mp, **PARTER-BRUTARIE**- având suprafața construită de 211,85 mp și **ETAJ**, având suprafața construită de 224,85 mp, situată în localitatea PLOIESTI, **BD PETROLULUI, NR. 46**, deținută în baza C.V.C. nr.1556/28.09.2001, A.C. nr.775/04.11.2002 și al procesului verbal de recepție lucrări nr.9/30.11.2006, înscrisă în CF nr.123653 a loc. PLOIESTI, având număr cadastral 123653-C1. **TERENUL**, în suprafață de 490,98 mp, situat în localitatea PLOIESTI, **BD PETROLULUI, NR.46**, deținut în baza C.V.C.nr.1556/28.09.2001, înscris în CF nr. 123653 a loc. PLOIESTI, **preț de evaluare/de pornire al licitației 1.039.700 lei la care se adaugă TVA, diminuat cu 50% pentru a treia licitație conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile și completările ulterioare, 519.850 lei exclusiv TVA.**

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : sechestrul executorii în favoarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiesti, conform proceselor-verbale de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 73944/28.06.2018, 6790/19.01.2024.

- BEJ Petcu Alexandru somatia nr. 507/17.02.2012 în favoarea BRD SA pentru suma de 28.531,31 Euro
- DGRFP Ploiesti – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, Sechestrul din 19.11.2013 emis în baza Ordonanței nr. 1189/P/2012 actualizată conform Sentinței Judecătorești din 17.10.2022 până la concurența sumei de 2.000.000 lei

- prețul de pornire a licitației : **519.850 lei exclusiv TVA 19%**.

- data **06 septembrie 2024** ora **10.00** locul vânzării **PLOIESTI, sos. Vestului, nr.19.**

¹ Nume și prenume/denumire;

² În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

³ Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

⁴ Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

⁵ Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare.

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului : **BRATU NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul in ROMANIA, judetul PRAHOVA municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Bd. Petrolului, Nr. 46.

- creditori urmăritori : **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, municipiul PLOIESTI, str.INDEPENDENTEI, nr.16, jud.PRAHOVA, pentru suma de **218.199,51 lei**, actualizata la data de 16.07.2024, in baza titlurilor executorii nr. 70136/02.11.2006, 2154/05.07.2011, 65976/13.05.2013, 95727/15.10.2013, 153206/23.04.2015, 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023 si proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr. 197927/05.11.2016, 208766/27.03.2017, 73944/28.06.201, 256123/28.08.2018, 395737/26.09.2023, 666590/03.07.2024, 59510/11.06.2024, 70475/23.07.2024, 81946/20.08.2024 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, pentru care s-au sechestrat bunurile inscrise in procesele-verbale de sechestrul nr. 73944/28.06.2018, 6790/19.01.2024;

- BEJ Petcu Alexandru somatia nr. 507/17.02.2012 in favoarea BRD SA pentru suma de 28.531,31 Euro

- DGRFP Ploiesti – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, Sechestrul din 19.11.2013 emis in baza Ordonantei nr. 1189/P/2012 actualizata conform Sentintei Judecatoresti din 17.10.2022 pana la concurenta sumei de 2.000.000 lei.

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) : **NU S-AU PREZENTAT.**

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții:**NU SUNT**.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Comisia de licitație:

EC. ADRIAN ROSCA

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

MUSAT FLORIN

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

JUR. CRISTIANA ZAMFIR

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Adjudecatar sau reprezentantul său legal

NU S-A PREZENTAT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Contribuabilul sau reprezentantul acestuia

NU ESTE PREZENT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

ALTI CREDITORI

NU SUNT PREZENTI

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)