



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016,  
232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021  
Nr.inregistrare : 89874/12.09.2024

---

## ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 89872/12.09.2024, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016,  
232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021  
Nr.inregistrare : 89874/12.09.2024

## PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 89872/12.09.2024 proprietatea debitorului COMAN VIOREL NICOLAE, cu sediul in localitatea BUCURESTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20, prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in data de 17.09.2024 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) anuntul nr. 89874/12.09.2024

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)

Anexa nr. 14  
Model 2016 ITL 068



ISO 9001

LL-C (Certification)

Cod SIRUTA 130534  
Codul de identificare fiscală: 13662794  
Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2/tel. 0244.291049  
Fax: 0244.582919/e-mail: [spfl@ploiesti.ro](mailto:spfl@ploiesti.ro)

Nr. 89872/12.09.2024

**PROCES VERBAL**  
**de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile**  
**încheiat astăzi 12 anul 2024 luna SEPTEMBRIE orele 10:00**  
**Pentru licitatia a III-a**

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorilor<sup>1</sup> **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, BUCURESTI, municipiul/ orașul/comuna SECTOR 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, bl. M9, Sc. 1, Ap. 20 tel./fax....., e-mail ....., în sumă de 354.689,77 lei, individualizate în titlurile executorii nr./data<sup>2</sup> 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestrul nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023, întocmite de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de 14 august 2024 în ziarul PRAHOVA a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul SPFL PLOIESTI, PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI, la sediul debitorului jud. ...., loc. ...., Str. ....<sup>3</sup> la adresa unde se afla bunul imobil sechestrat jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI Str. Ploilor, Nr. 18<sup>4</sup>, precum și pe site-ul SPFL PLOIESTI și al PRIMARIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI<sup>5</sup>

Au mai fost notificați **COMAN VIOREL NICOLAE**, în calitate de proprietari unici al imobilului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale ansamblului de bunuri imobile situat în jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. Ploilor, nr.18.

- descrierea sumară a ansamblului de bunuri imobile : Clădire P+1E+M compusa din parter cu Sc=261,40 mp, Su=212,80 mp; etaj cu Su=197,58 mp și mansarda cu Su=233,85 mp, terasa în suprafața de 103 mp, subsol cu Su=11,40 mp, terasa cu suprafața de 103 mp+subsol-su-11,40 mp, și SPATIU COMERCIAL, având suprafața desfășurată de 180.00 mp. situată în Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinute în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 7783/03.12.2007, având număr cadastral provizoriu 1350-C1 și înscris în cartea Funciara deschisă în localitatea Ploiesti sub nr. 120928; Teren cu suprafața măsurată de 446.00 mp (430 mp din acte) situat în Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinut în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 7783/03.12.2007, având numărul cadastral 1350, pret de evaluare/de pornire al licitației 1.761.100 lei la care se adaugă TVA diminuat cu 50% pentru a treia licitație conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile și completările ulterioare, 880.550 lei exclusiv TVA.

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : sechestrul executorii în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, conform proceselor-verbale de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023.

- prețul de pornire a licitației : 880.550 lei exclusiv TVA 19%.

- data 12 SEPTEMBRIE 2024 ora 10.00 locul vânzării PLOIESTI, sos. Vestului, nr.19.

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului : **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA, județul BUCURESTI, municipiul/ orașul/comuna SECTOR 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, bl. M9, Sc. 1, Ap. 20.

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

<sup>3</sup> Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

<sup>4</sup> Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

<sup>5</sup> Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare

- creditorii urmăritori : **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, municipiul PLOIESTI, str.INDEPENDENTEI, nr.16, jud.PRAHOVA, pentru suma de 354.689,77 lei, actualizata la data de 12.09.2024, in baza titlurilor executorii nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023 si proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr. 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 39428/05.03.2020, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023, 109181/21.10.2023, 110163/01.11.2023, 119252/23.11.2023, 128018/18.12.2023, 5218/16.01.2024, 80904/14.08.2024 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, pentru care s-au sechestrat bunurile inscrise in procesele-verbale de sechestrul nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023.

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) : **NU S-AU PREZENTAT.**

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: .....**NU SUNT**.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

**Comisia de licitație:**

**EC. ADRIAN ROSCA**

L.S. ....

(prenumele, numele și semnătura)

**MUSAT FLORIN**

L.S. ....

(prenumele, numele și semnătura)

**JUR. CRISTIANA ZAMFIR**

L.S. ....

(prenumele, numele și semnătura)

**Adjudecatar sau reprezentantul său legal**

**NU S-A PREZENTAT**

L.S. ....

(prenumele, numele și semnătura)

**Contribuabilul sau reprezentantul acestuia**

**NU ESTE PREZENT**

L.S. ....

(prenumele, numele și semnătura)

**ALTI CREDITORI**

**NU SUNT PREZENTI**

L.S. ....

(prenumele, numele și semnătura)